



Inhalt

- 9 Kostenrisiken – ein Überblick**
- 9 Allgemeines zu den Kostenrisiken**
 - 9 Was sind Kostenrisiken und wie entstehen sie?
 - 10 Woran kann man Kostenrisiken erkennen?
 - 10 Wie kann man Kostenrisiken wirksam entgegentreten?
- 10 Kostenrisiken bei neuen Immobilien**
 - 11 Fertighaus
 - 11 Schlüsselfertig-Massivhaus
 - 12 Bauträgerhaus
 - 14 Eigentumswohnung vom Bauträger
 - 14 Architektenhaus
 - 15 Kostenrisiken aus finanzieller Doppelbelastung, nicht exaktem Zahlungsplan, Mängeln und Gewährleistung
 - 15 Finanzielle Doppelbelastung
 - 16 Zahlungsplan
 - 17 Mängel und Gewährleistung
 - 18 Wie hoch sind Neubaukosten?
- 20 Kostenrisiken bei gebrauchten Immobilien**
 - 21 Gebrauchtes Haus
 - 21 Gebrauchte Eigentumswohnung
 - 23 Wie hoch sind Kosten gebrauchter Immobilien?
- 23 Übliche Nebenkosten beim Immobilienkauf**
 - 27 Kostenrisiko aus der Lage der Immobilie
- 29 Fragebögen und Checkblätter: Neubau – Haus oder Wohnung**
 - 30 Fragebogen: Haus
 - 32 Fragebogen: Eigentumswohnung
 - 35 Checkblatt-Wegweiser
 - 39 Checkblätter
 - 97 Praxisbeispiel 1 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines neuen Reihenhauses vom Bauträger
 - 98 Praxisbeispiel 2 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer neuen Eigentumswohnung
- 101 Fragebögen und Checkblätter: Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung**
 - 102 Fragebogen: Besichtigung eines gebrauchten Hauses
 - 103 Fragebogen: Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung
 - 104 Checkblatt-Wegweiser
 - 106 Checkblätter



147	Praxisbeispiel 3 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines gebrauchten Hauses	265	Anhang
148	Praxisbeispiel 4 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung	265	Weitere Informationen
		266	Adressen der Verbraucherzentralen
		267	Bauberatung
		268	Stichwortverzeichnis
		272	Impressum
151	Vertragsfallen – ein Überblick		
151	Was sind Vertragsfallen und wie entstehen sie?		
152	Woran kann man Vertragsfallen erkennen?		
153	Wie kann man Vertragsfallen wirksam entgegentreten?		
157	Checkblätter:		
	Neubau – Haus oder Wohnung		
159	Checkblätter		
231	Vertragsverhandlungen		
232	Übersicht Vertrags-Checkliste Neubau		
235	Checkblätter:		
	Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung		
236	Checkblätter		
263	Übersicht Vertrags-Checkliste Bestandsimmobilie		